

# RELATÓRIO ANUAL DO AGENTE FIDUCIÁRIO 2025

## GREENFIELD BRASIL SERVIÇOS DE GERENCIAMENTO INTERMEDIÇÃO E DESENVOLVIMENTO DE PROJETOS DE ENERGIA SUSTENTÁVEL LTDA.

Nota Comercial

Série Única da 1ª Emissão



# CARTA AOS INVESTIDORES

Conforme obrigação constante da Resolução CVM nº 17/2021), disponibilizamos para análise dos investidores e do mercado em geral, o relatório anual deste Agente Fiduciário ano base de 2025.

O relatório foi confeccionado de acordo com as informações prestadas pelo Emissor e/ou Devedor no âmbito das obrigações contraídas no instrumento de emissão e seus aditamentos, todas elas monitoradas por este Agente via plataforma online, onde os investidores que tiverem interesse podem solicitar acesso para maior transparência e informação sobre o seu investimento.

Por meio do uso de ferramentas, expertise e tecnologia, buscamos conferir maior profundidade e qualidade às análises apresentadas, com o objetivo de tornar o relatório anual uma ferramenta gerencial eficiente e efetiva, não apenas como um registro do que foi realizado, mas, sobretudo, como uma base sólida para a sua visão de futuro. Esperamos que este material atenda a esse propósito.

Este relatório foi emitido em versão online e disponibilizado no prazo regulatório no endereço eletrônico: [www.vortex.com.br/investidor/dcm](http://www.vortex.com.br/investidor/dcm) para consulta pública, e está acompanhado de todos os documentos, informações e relatórios pertinentes a oferta.

Colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

Vórtx

# 1. Características da operação

## 1.1 Dados da emissora

<b>Nome</b>	GREENFIELD BRASIL SERVIÇOS DE GERENCIAMENTO INTERMEDIÇÃO E DESENVOLVIMENTO DE PROJETOS DE ENERGIA SUSTENTÁVEL LTDA.
<b>CNPJ</b>	47.401.414/0001-96

## 1.2 Dados da emissão

### Série ÚNICA

<b>IF</b>	NC0024013TF
<b>ISIN</b>	BRGBGINOT002
<b>PU de emissão</b>	R\$1.000,00
<b>Quantidade emitida</b>	39.000
<b>Volume emitido</b>	R\$39.000.000,00
<b>Remuneração</b>	1,5%
<b>Amortização</b>	Bullet
<b>Data emissão</b>	25/11/2024
<b>Data vencimento</b>	25/05/2026
<b>Distribuição</b>	ICVM 476
<b>Rating</b>	Não existe rating para esse operação no período analisado
<b>Pagamento de juros</b>	Semestral
<b>Data da primeira integralização</b>	-
<b>Data do primeiro pagamento previsto em contrato</b>	-
<b>Início da rentabilidade</b>	Primeira Integralização

<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Risco</b>	Corporativo
<b>Lastro</b>	-

### 1.3 Principais Contratos

Os contratos listados abaixo podem ser encontrados na aba Documentos da página da respectiva operação no [site da Vórtx](#).

<b>Nome do contrato</b>
CF
NC

### 1.4 Ativos em circulação em 31.12.2025

#### Série ÚNICA

<b>IF</b>	NC0024013TF
<b>Emitida</b>	39.000
<b>Em circulação</b>	39.000
<b>Saldo cancelado ou não integralizado</b>	0
<b>Convertidas</b>	0
<b>Resgatadas</b>	0
<b>Saldo</b>	R\$43.170.626,03

### 1.5 Eventos financeiros

#### 1ª Emissão - Série ÚNICA

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
26/05/2025	67,49613899	0,00000000	0,00000000	0,00000000	67,49613899

## 2. Fatos relevantes

Eventuais fatos relevantes relacionados a esta emissão, divulgados ao longo do exercício, podem ser consultados no [site da Vórtx](#) ou no site da Emissora, no detalhamento da respectiva operação e na seção "Fatos Relevantes".

## 3. Obrigações

A Vórtx informa que as obrigações relativas a esta emissão foram cadastradas em sua plataforma, tendo o Emissor sido regularmente acionado nas respectivas datas de vencimento. Eventuais obrigações não adimplidas no prazo, durante o período de análise deste Relatório, foram objeto de notificação, as quais se encontram disponíveis para consulta e acompanhamento no [site da Vórtx](#), no detalhamento da respectiva operação, na seção "Documentos", como "Notificações".

## 4. Informações financeiras

### 4.1 Informações financeiras da emissora

## 5. Informações societárias da emissora

Eventuais alterações societárias da Emissora ocorridas no período em referência, com impacto para os titulares, foram, quando aplicável e quando devidamente comunicadas ao Agente Fiduciário, objeto de deliberação em assembleia de titulares ou de divulgação por meio de Fatos Relevantes, pela própria Emissora ou pelo Agente Fiduciário.

## 6. Assembleias

### NC - 1EUS - GREENFIELD - AGT

Data: 24/11/2025

A prorrogação do prazo de vencimento das Notas Comerciais Escriturais de 366 (trezentos e sessenta e seis) dias a contar da Data de Emissão para 547 (quinhentos e quarenta e sete) dias

a contar da Data de Emissão, com a conseqüente alteração da Data de Vencimento das Notas Comerciais Escriturais do dia 25 de novembro de 2025 para o dia 25 de maio de 2026 ("Nova Data de Vencimento"), com a conseqüente alteração da data de pagamento dos Juros Remuneratórios das Notas Comerciais Escriturais para a Nova Data de Vencimento, bem como a alteração da Cláusula 4.4 do Termo de Emissão.

A inclusão da Cláusula 5.4.1 no "Instrumento Particular de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios em Garantia e Outras Avenças", celebrado em 28 de novembro de 2024 entre Emitente, pelas Avalistas, pelo Agente Fiduciário e pelo Banco Santander (Brasil) S.A, e aditado em 22 de maio de 2025, por meio do "Primeiro Aditamento ao Instrumento Particular de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios e Outras Avenças", para incluir a obrigação de transferência, para a Conta Vinculada Emitente, do montante de R\$ 8.700.000,00 (oito milhões e setecentos mil reais) previamente à alteração da Data de Vencimento, descontados os valores para o pagamento de waiver fee devido no âmbito do CPG e para o pagamento dos juros acumulados das Notas Comerciais Escriturais entre a Data de Emissão e a presente data.

A alteração do Anexo I do Contrato de Cessão Fiduciária para refletir a Nova Data de Vencimento.

[NC%20-%201EUS%20-%20Greenfield%20-%20AGT%2020251124%20%28site%29-15-12-2025-10-14-38.pdf](#)

## 7. Constituição e aplicação de fundos

As análises sobre a Constituição e Aplicação de Fundos constam nos itens 4.2 ou 9 deste relatório, conforme aplicável.

## 8. Destinação de recursos

3.2. Destinação de Recursos. Os recursos líquidos captados pela Emitente por meio das Notas Comerciais Escriturais serão utilizados para aporte nas Avalistas para fins de financiamento de despesas de capital (CAPEX).

A destinação dos recursos foi verificada pelo Agente Fiduciário através da apresentação, pelo Emissor, de relatório descritivo da destinação dos recursos, bem como dos respectivos documentos comprobatórios. Desta forma, a destinação de recursos apresentada é total, considerando o valor integralizado. Desta forma a Emissora já realizou a apresentação do montante total da emissão ao Agente Fiduciário. Maiores detalhes da apuração pelo Agente Fiduciário da destinação de recursos pode ser realizada através do e-mail vxinforma@vortx.com.br.

## 9. Manutenção da suficiência e exequibilidade de garantias

## 9.1 Constituição de Garantias

A Vórtx, na condição de Agente Fiduciário, apresenta na tabela abaixo a situação de constituição de cada garantia da operação, com base na documentação disponibilizada pelo Emissor:

### Consolidado

Nome do Contrato	Constituição
Aval	-
Garantia Corporativa	-
Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios	-

Os documentos comprobatórios da situação atual das garantias, quando disponibilizados ao Agente Fiduciário, encontram-se no [site da Vórtx](#), no detalhamento da referida emissão, na seção "Documentos".

## 9.2 Suficiência de Garantias

As análises da Suficiência de Garantias, quando aplicáveis, se encontram na aba "Relatórios de Garantias" ao acessar a operação no [site da Vórtx](#).

## 10. Covenants financeiros

As análises de Covenants Financeiros, quando aplicáveis, se encontram na aba "Relatórios de Garantias" ao acessar a operação no [site da Vórtx](#).

## 11. Bens entregues ao fiduciário

Não foram entregues bens à administração do Agente Fiduciário no período analisado.

## 12. Verificação de lastro

Não aplicável.

## 13. Parecer e declaração do agente fiduciário

A Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. declara que (i) está plenamente apta a continuar exercendo a função de Agente Fiduciário da emissão a que se refere este relatório; (ii) não tem conhecimento de eventual omissão ou inverdade contida nas informações divulgadas pela companhia; (iii) não foram entregues bens e valores à sua administração; e, (iv) não possui qualquer conflito com a Emissora que o impeça de exercer sua função. As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário nos termos dos instrumentos da emissão, incluindo a documentação fornecida pela Emissora e devedores, conforme o caso. As informações contidas neste relatório não representam recomendação de investimento, análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

\*Os documentos legais e as informações técnicas que serviram para elaboração deste Relatório e estão em formato de link, encontram-se à disposição dos titulares do ativo para consulta online no site do Agente Fiduciário.

\*\* Ressaltamos que os valores expressos no presente relatório são oriundos da nossa interpretação acerca dos Instrumentos da operação, se existentes, não implicando em compromisso legal ou financeiro.

## **14. Outras emissões**

A presente Emissora não possui outras emissões nas quais a Vórtx exerce o papel de Agente Fiduciário